

ImmoAgentur®

Unternehmensentwicklung 2024

Die Entwicklung von by Maier Hotels, Roberto Maier Immobilien, ImmoCare und ImmoAgentur – auf Basis der Jahresabschlüsse 2020 bis 2024, für Roberto Maier Immobilien bereits inklusive 2025.

by **Maier**
HOTELS



Roberto Maier
Immobilien

ImmoCare

4 Gesellschaften. Ein Standort.

Die Unternehmensgruppe rund um Roberto Maier umfasst vier Gesellschaften mit Sitz in Götzis – von der Hotellerie über Immobilienbeteiligung und Immobilienverwaltung bis zur Vermittlung. Zusammengerechnet weisen ihre Einzelabschlüsse zum 31.12.2024 eine Bilanzsumme von 59,3 Mio. € aus. Der Bericht zeigt jede Gesellschaft einzeln und fasst sie am Ende unter dem Dach der ImmoAgentur zusammen.



Roberto Maier, Geschäftsführer · Bild: business-hotel-maier.at

01

by **Maier**
HOTELS

by Maier Hotels GmbH
HOTELS · IM FIRMENBUCH SEIT 2017

BILANZSUMME 2024
1,17 Mio. €

02

 **Roberto Maier Immobilien**

Roberto Maier Immobilien GmbH
IMMOBILIEN · IM FIRMENBUCH SEIT 2001

BILANZSUMME 2025
52,5 Mio. €

03

ImmoCare

ImmoCare Maier GmbH
VERWALTUNG · IM FIRMENBUCH SEIT 2019

BILANZSUMME 2024
872 Tsd. €

04

ImmoAgentur®

Immo-Agentur Maier GmbH
VERMITTLUNG · IM FIRMENBUCH SEIT 2013

BILANZSUMME 2024
2,22 Mio. €

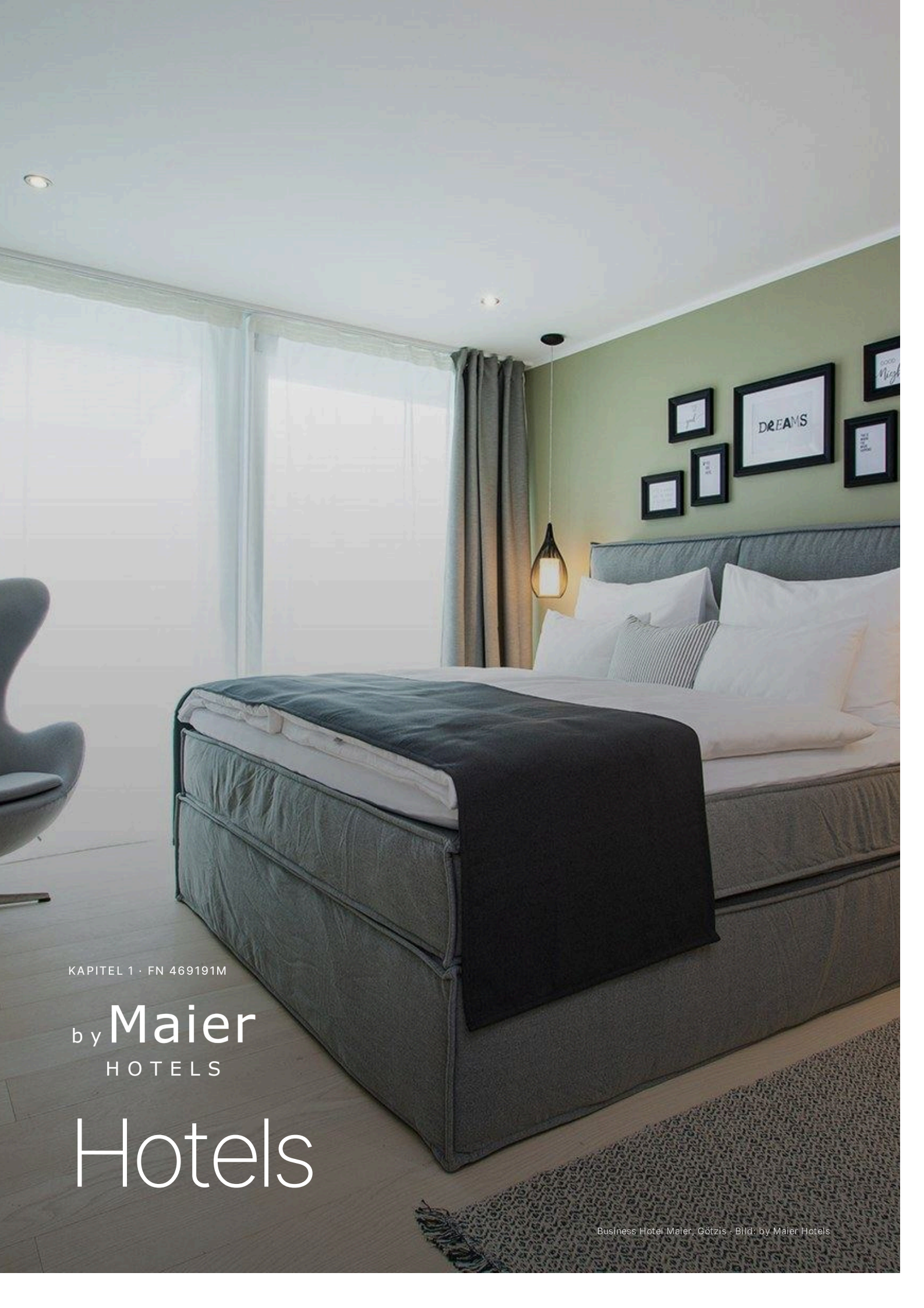
Reihenfolge entsprechend den Kapiteln dieses Berichts. Gruppenstruktur lt. Angabe des Unternehmens; Zahlen lt. veröffentlichten Jahresabschlüssen 2020–2024.

Seit 2013 in Götzis verankert.

Von der ersten Gesellschaft bis zum Indoor Sportzentrum: wie die Gruppe gewachsen ist – und wo sie sich über das Geschäft hinaus engagiert.

● GESELLSCHAFT ● MEILENSTEIN ○ ENGAGEMENT





KAPITEL 1 · FN 469191M

by **Maier**
HOTELS

Hotels

Business Hotel Maier, Götzis · Bild: by Maier Hotels

Business Hotel im Zentrum von Götzis.

Geschäftszweck laut Firmenbuch ist die Führung eines Business Hotels. Unter der Marke „by Maier“ steht das Business Hotel Maier im Zentrum von Götzis – laut Hotelwebsite im Februar 2020 generalsaniert.

Zwischen 2020 und 2024 wuchs die Bilanzsumme von 184 Tsd. € auf 1,17 Mio. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2024 225 Tsd. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 19,2 %. Das Jahresergebnis 2024 lag bei 96 Tsd. € (2023: 55 Tsd. €).



FIRMENBUCH

FN 469191m

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 30.03.2017)
Chiara Maier (seit 17.08.2022)

SITZ

Montfortstraße 6, 6840 Götzis

GESCHÄFTSZWECK

Führung eines Business Hotels

EINGETRAGEN

30.03.2017

ANTEIL AN DER GRUPPE

2,0 % der addierten Bilanzsumme 2024

BILANZSUMME 2024

1,17 Mio. €

▲ +27,0 % gegenüber 2023 (921 Tsd. €) · seit 2020: 184 Tsd. € – 1,17 Mio. €

EIGENKAPITAL

225

TSD. €

▲ +74 % ggü. 2023 (129 Tsd. €)

EIGENKAPITALQUOTE

19,2 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▲ +5,2 PP ggü. 2023 (14,0 %)

JAHRESERGEBNIS

96

TSD. €

▲ +41 Tsd. € ggü. 2023 (55 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

727

TSD. €

▲ +6 % ggü. 2023 (688 Tsd. €)

UMLAUFVERMÖGEN

420

TSD. €

▲ +107 % ggü. 2023 (202 Tsd. €)

VERBINDLICHKEITEN

915

TSD. €

▲ +19 % ggü. 2023 (768 Tsd. €)

Quelle: Jahresabschluss zum 31.12.2024 lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2023

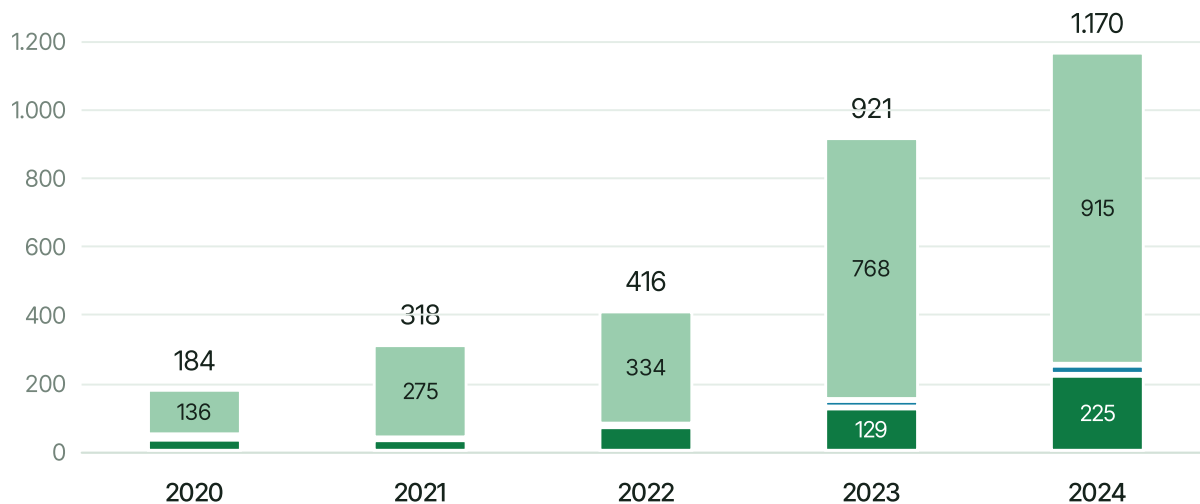
Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

EUR TSD. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN

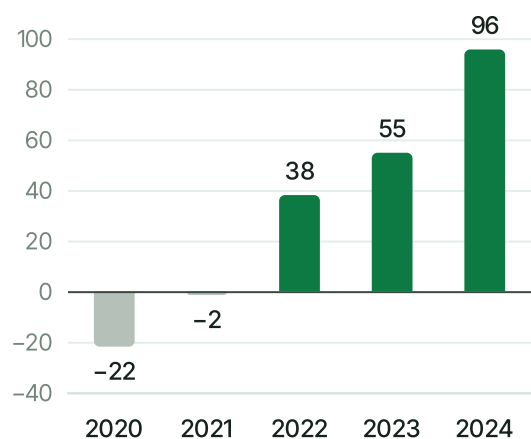
■ Eigenkapital ■ Rückstellungen ■ Verbindlichkeiten ■ Übrige Passiva



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

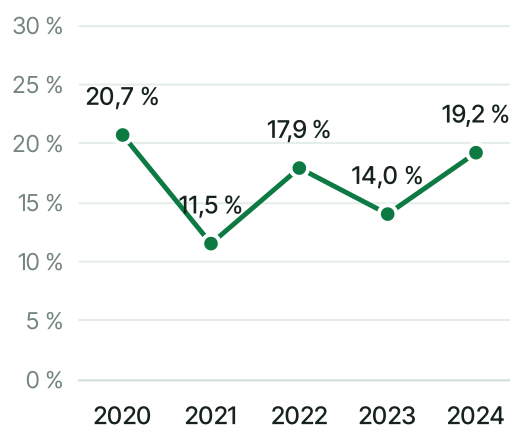
EUR TSD.



Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme



KAPITEL 2 · FN 217086W



Roberto Maier
Immobilien

Immobilien

Objektfoto · Bild: vom Unternehmen zur Verfügung gestellt

Die Immobilienbeteiligung der Gruppe.

Die Roberto Maier Immobilien GmbH ist laut Firmenbuch im Bereich Immobilienbeteiligung tätig. Ihr Vermögen besteht zum weit überwiegenden Teil aus Anlagevermögen – bilanziell ist sie die mit Abstand größte Gesellschaft der Gruppe.

Zwischen 2020 und 2025 wuchs die Bilanzsumme von 43,4 Mio. € auf 52,5 Mio. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2025 3,81 Mio. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 7,3 %. Das Jahresergebnis 2025 lag bei 424 Tsd. € (2024: –677 Tsd. €).



Objektfoto · Bild: vom Unternehmen zur Verfügung gestellt

FIRMBUCH

FN 217086w

SITZ

Im Buch 6, 6840 Götzis

EINGETRAGEN

20.12.2001

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 13.07.2016)
Chiara Maier (seit 31.01.2024)

GESCHÄFTSZWECK

Immobilienbeteiligung

ANTEIL AN DER GRUPPE

92,8 % der addierten Bilanzsumme 2024

ABSCHLUSS 2025 Für Roberto Maier Immobilien liegt der Jahresabschluss 2025 bereits vor. Die Gruppensumme bleibt bis zum Vorliegen aller Abschlüsse beim Stand 2024.

BILANZSUMME 2025

52,5 Mio. €

▼ –4,5 % gegenüber 2024 (55,0 Mio. €) · seit 2020: 43,4 Mio. € → 52,5 Mio. €

EIGENKAPITAL

3,8

MIO. €

▲ +13 % ggü. 2024 (3,4 Mio. €)

EIGENKAPITALQUOTE

7,3 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▲ +1,1PP ggü. 2024 (6,2 %)

JAHRESERGEBNIS

424

TSD. €

▲ +1.101Tsd. € ggü. 2024 (–677 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

48,2

MIO. €

▼ –5 % ggü. 2024 (50,9 Mio. €)

UMLAUFVERMÖGEN

4,3

MIO. €

▲ +6 % ggü. 2024 (4,1 Mio. €)

VERBINDLICHKEITEN

48,3

MIO. €

▼ –5 % ggü. 2024 (51,0 Mio. €)

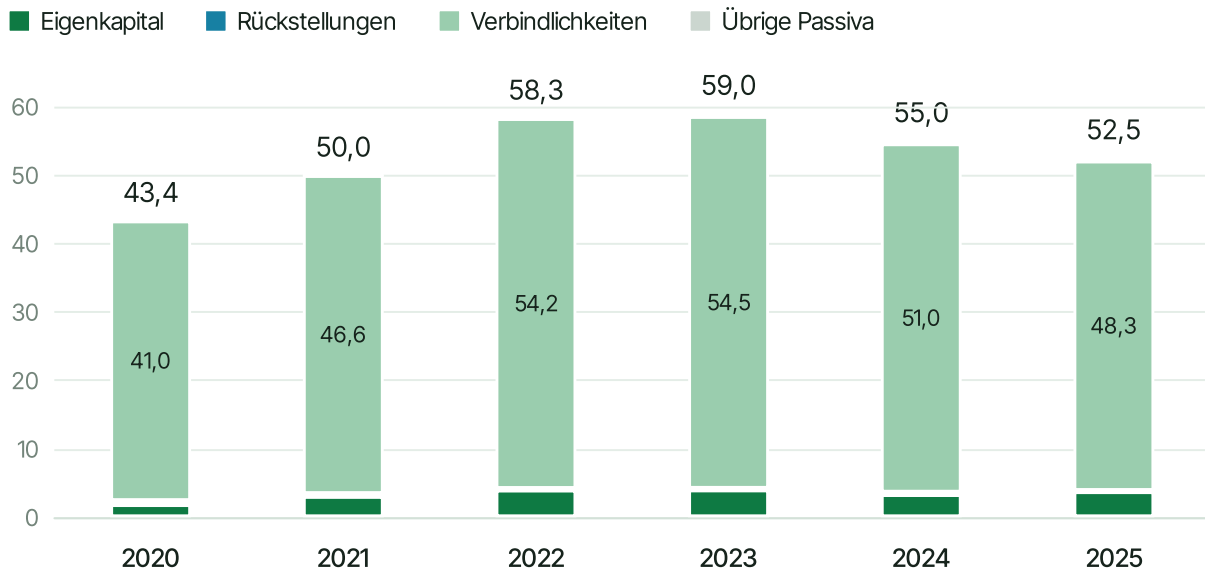
Quelle: Jahresabschluss 2025 (BRÄNDLE Wirtschaftstreuhand und Steuerberatung GmbH, erstellt nach vorgelegten Unterlagen; vom Unternehmen übermittelt) · Vorjahre lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2024

Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

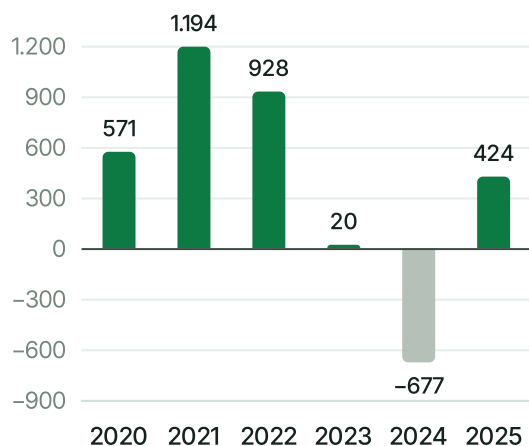
EUR MIO. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

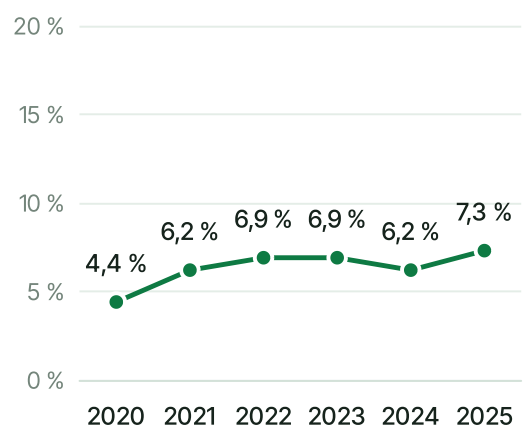
EUR TSD.



Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme

Vom Umsatz zum Ergebnis

UMSATZERLÖSE

1.943

TSD. € · V. A. MIETERTRÄGE

▼ -12 % ggü. 2024 (2.206 Tsd. €)

BETRIEBSERGEBNIS

2.217

TSD. €

▲ +28 % ggü. 2024 (1.736 Tsd. €)

FINANZERFOLG

-1.771

TSD. € · V. A. ZINSEN

▲ +642 Tsd. €

ggü. 2024 (-2.413 Tsd. €)

JAHRESERGEBNIS

424

TSD. € · NACH STEUERN

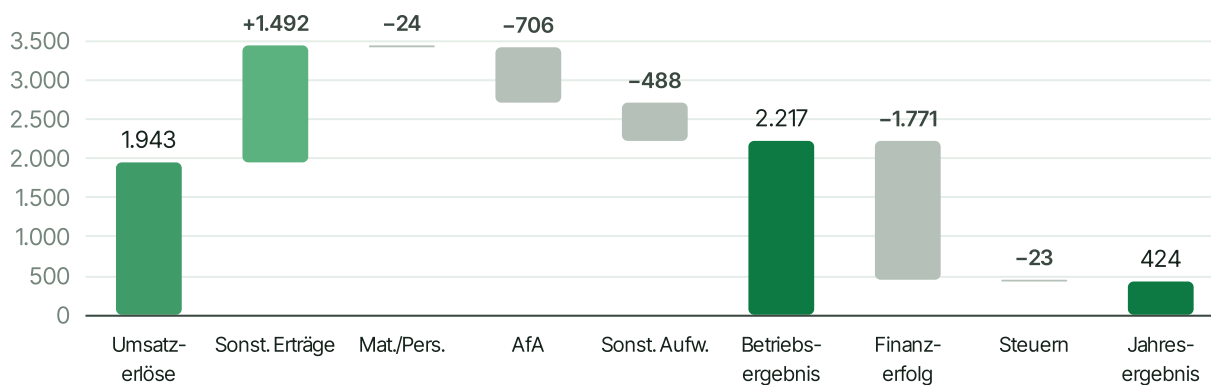
▲ +1.101 Tsd. €

ggü. 2024 (-677 Tsd. €)

Die Erträge stammen überwiegend aus Mieten (Umsatzerlöse 1,94 Mio. €); hinzu kommen 1,47 Mio. € aus dem Verkauf von Anlagevermögen (Immobilien). Nach Abschreibungen und Aufwand bleibt ein Betriebsergebnis von 2,22 Mio. €. Der Zinsaufwand von 1,84 Mio. € (2024: 2,50 Mio. €) führt zu einem Finanzerfolg von -1,77 Mio. € – unter dem Strich ein Jahresergebnis von 424 Tsd. €.

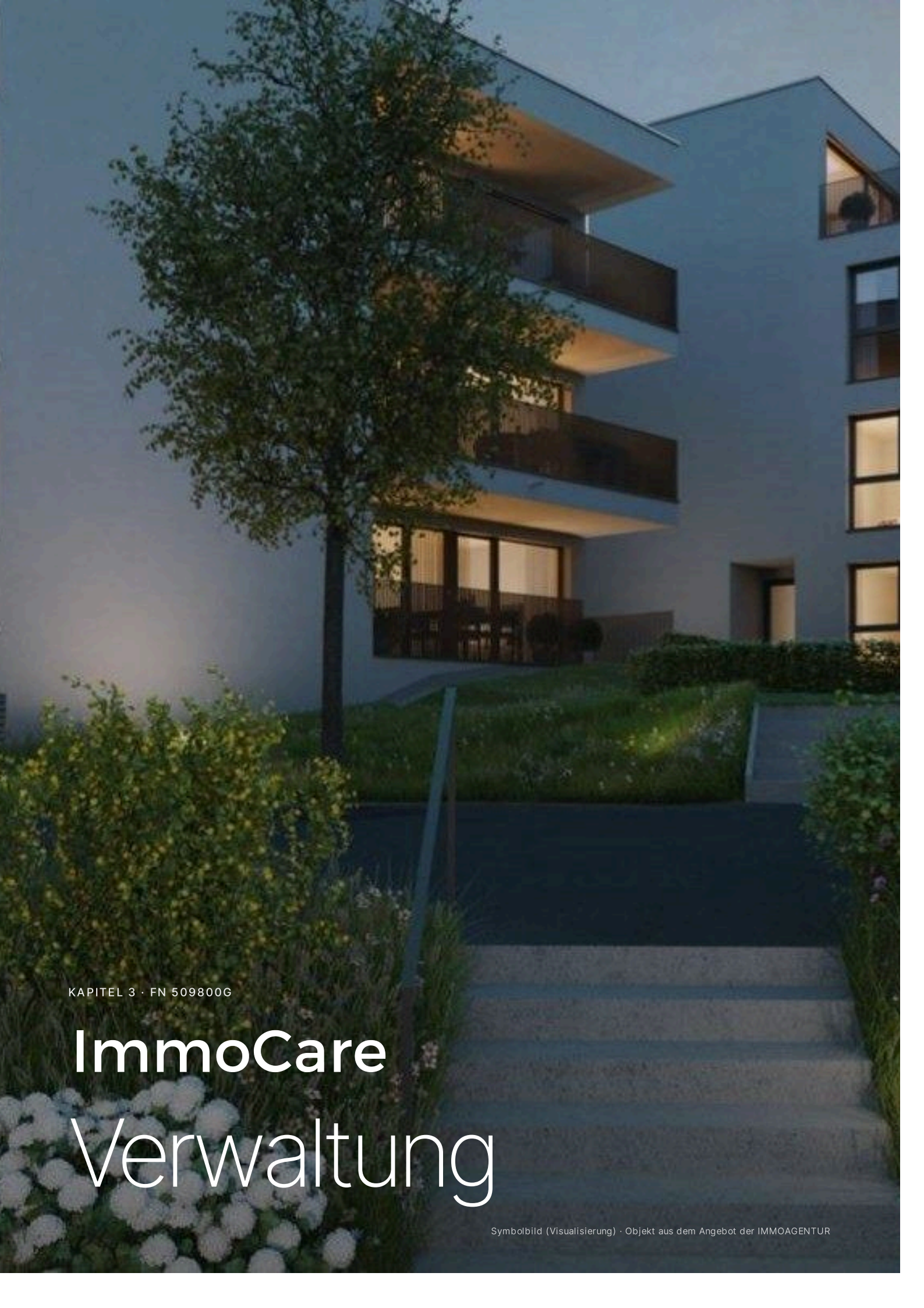
Ergebnisbrücke 2025

EUR TSD. · VON DEN UMSATZERLÖSEN ZUM JAHRESERGEBNIS



EUR	2024	2025	VERÄNDERUNG
Umsatzerlöse	2.205.777	1.943.194	-262.583
Sonstige betriebliche Erträge	1.000.605	1.492.347	+491.742
davon aus Anlagenverkauf	769.061	1.473.281	+704.220
Material & Personal	-14.787	-24.000	-9.213
Abschreibungen	-693.962	-706.146	-12.184
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-761.945	-487.923	+274.022
Betriebsergebnis	1.735.688	2.217.472	+481.784
Finanzerfolg	-2.412.545	-1.770.864	+641.681
davon Zinsaufwand	-2.500.250	-1.843.904	+656.346
Steuern	-500	-22.531	-22.031
Jahresergebnis	-677.357	424.077	+1.101.434

Quelle: Jahresabschluss 2025 (BRÄNDLE Wirtschaftstreuhand und Steuerberatung GmbH, erstellt nach vorgelegten Unterlagen; vom Unternehmen übermittelt)

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building features several balconies with dark railings. A large, leafy tree stands in the foreground to the left of the building. In the foreground, a set of concrete stairs leads up towards the building, flanked by greenery and a low metal railing. The scene is captured at dusk, with interior lights glowing from the windows and balconies, and some exterior lighting visible on the stairs and surrounding plants.

KAPITEL 3 · FN 509800G

ImmoCare Verwaltung

Symbolbild (Visualisierung) · Objekt aus dem Angebot der IMMOAGENTUR

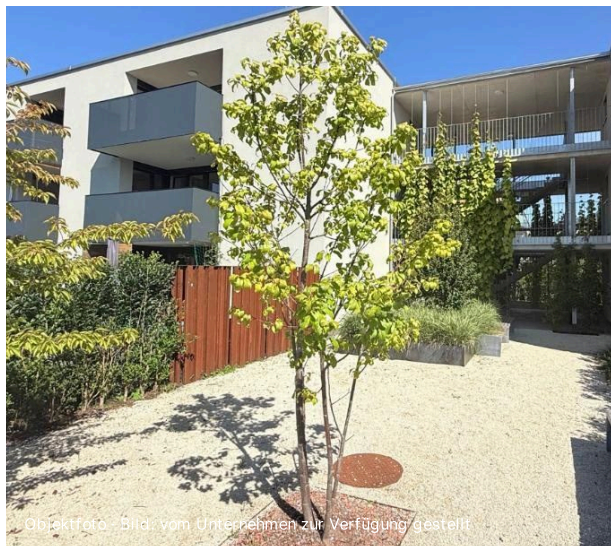
ImmoCare

KAPITEL 3 · IMMO CARE MAIER GMBH

Verwaltung, Betreuung und Malerarbeiten.

Die ImmoCare Maier GmbH ist laut Firmenbuch in der Immobilienverwaltung und Immobilienbetreuung tätig und organisiert und führt Malerarbeiten durch.

Zwischen 2020 und 2024 sank die Bilanzsumme von 893 Tsd. € auf 872 Tsd. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2024 331 Tsd. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 37,9 %. Das Jahresergebnis 2024 lag bei 30 Tsd. € (2023: 17 Tsd. €).



FIRMBUCH

FN 509800g

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 28.03.2019)
Alexander Mandl (seit 03.07.2019)

SITZ

Im Buch 6, 6840 Götzis

GESCHÄFTSZWECK

Immobilienverwaltung, Immobilienbetreuung,
Organisation und Durchführung von
Malerarbeiten

EINGETRAGEN

28.03.2019

ANTEIL AN DER GRUPPE

1,5 % der addierten Bilanzsumme 2024

BILANZSUMME 2024

872

Tsd. €

▲ **+22,2 %** gegenüber 2023 (714 Tsd. €) · seit 2020: 893 Tsd. € → 872 Tsd. €

EIGENKAPITAL

331

TSD. €

▲ **+10 %** ggü. 2023 (301 Tsd. €)

EIGENKAPITALQUOTE

37,9 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▼ **-4,3 PP** ggü. 2023 (42,2 %)

JAHRESERGEBNIS

30

TSD. €

▲ **+12 Tsd. €** ggü. 2023 (17 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

49

TSD. €

▼ **-38 %** ggü. 2023 (78 Tsd. €)

UMLAUFVERMÖGEN

823

TSD. €

▲ **+30 %** ggü. 2023 (634 Tsd. €)

VERBINDLICHKEITEN

500

TSD. €

▲ **+31 %** ggü. 2023 (381 Tsd. €)

Quelle: Jahresabschluss zum 31.12.2024 lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2023

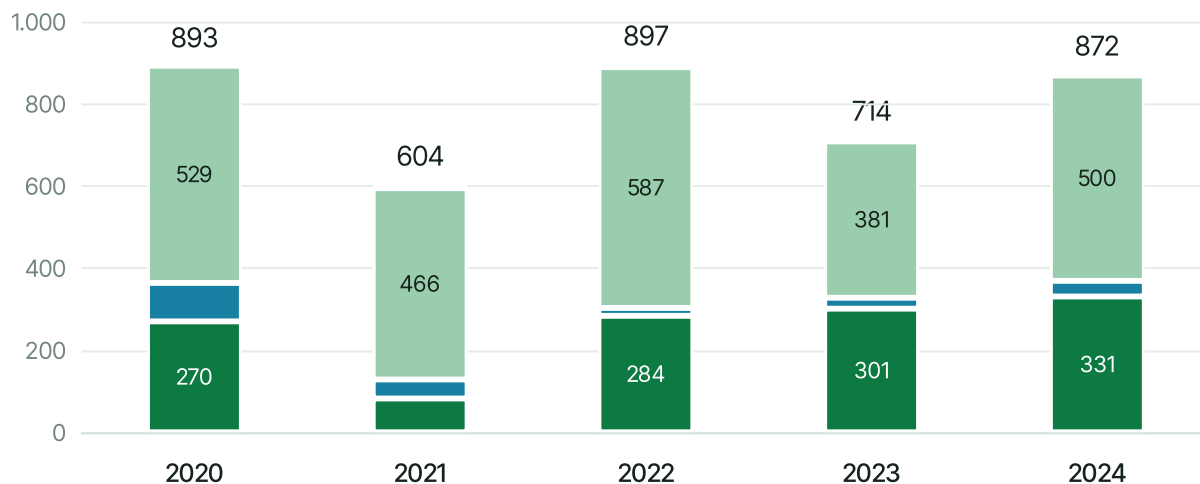
Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

EUR TSD. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN

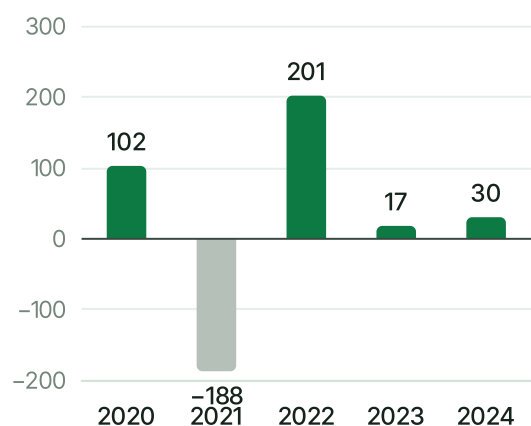
■ Eigenkapital ■ Rückstellungen ■ Verbindlichkeiten ■ Übrige Passiva



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

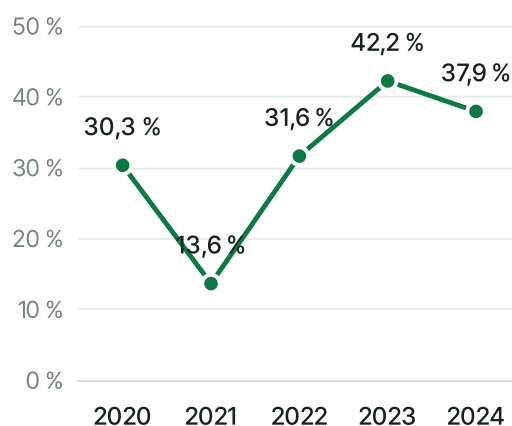
EUR TSD.



Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme



KAPITEL 4 · FN 405834S

ImmoAgentur[®]

Vermittlung

ImmoAgentur vor Ort · Foto: Kolanovic, vom Unternehmen zur Verfügung gestellt

Der Immobilienmakler – und das Dach der Gruppe.

Die Immo-Agentur Maier GmbH ist als Immobilienreuhänder tätig und betreibt die ImmoAgentur mit Zentrale Im Buch 6 in Götzis – der Adresse, an der auch Roberto Maier Immobilien und ImmoCare ihren Sitz haben.

Zwischen 2020 und 2024 sank die Bilanzsumme von 3,03 Mio. € auf 2,22 Mio. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2024 501 Tsd. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 22,5 %. Das Jahresergebnis 2024 lag bei 2 Tsd. € (2023: 23 Tsd. €).



Roberto Maier, Geschäftsführer - Bild: IMMOAGENTUR

FIRMBUCH

FN 405834s

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 28.11.2013)
Chiara Maier (seit 31.01.2024)

SITZ

Im Buch 6, 6840 Götzis

GESCHÄFTSZWECK

Immobilienreuhänder sowie Betrieb einer Agentur

EINGETRAGEN

28.11.2013

ANTEIL AN DER GRUPPE

3,7 % der addierten Bilanzsumme 2024

BILANZSUMME 2024

2,22

Mio. €

▼ -14,1% gegenüber 2023 (2,59 Mio. €) · seit 2020: 3,03 Mio. € → 2,22 Mio. €

EIGENKAPITAL

501

TSD. €

▲ +0 % ggü. 2023 (499 Tsd. €)

EIGENKAPITALQUOTE

22,5 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▲ +3,3 PP ggü. 2023 (19,3 %)

JAHRESERGEBNIS

2

TSD. €

▼ -21 Tsd. € ggü. 2023 (23 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

1.670

TSD. €

▼ -4 % ggü. 2023 (1.743 Tsd. €)

UMLAUFVERMÖGEN

549

TSD. €

▼ -35 % ggü. 2023 (841 Tsd. €)

VERBINDLICHKEITEN

1.718

TSD. €

▼ -15 % ggü. 2023 (2.020 Tsd. €)

Quelle: Jahresabschluss zum 31.12.2024 lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2023

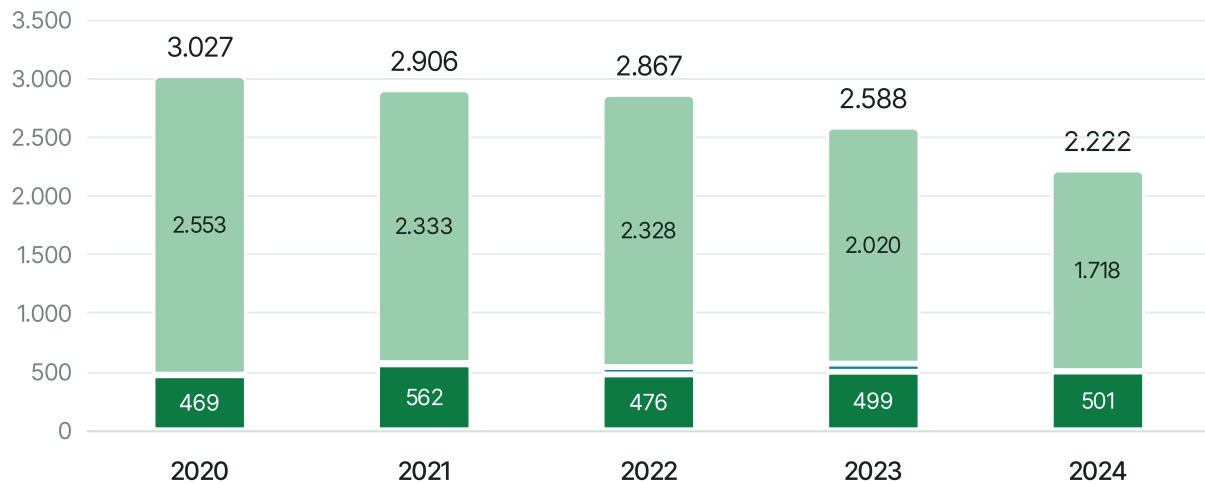
Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

EUR TSD. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN

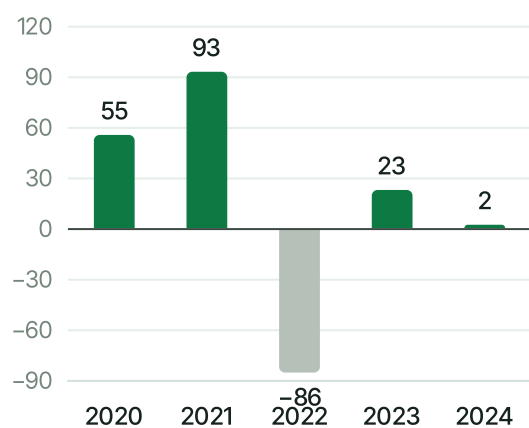
■ Eigenkapital ■ Rückstellungen ■ Verbindlichkeiten



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

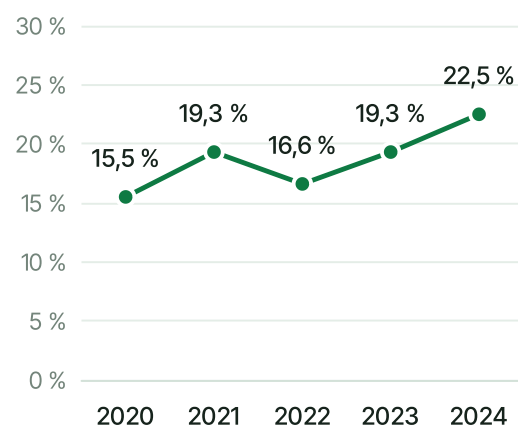
EUR TSD.



Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme

Die Gruppe in Summe.

Unter dem Dach der ImmoAgentur werden die vier Gesellschaften hier zusammengeführt. Addiert ergeben ihre Einzelabschlüsse zum 31.12.2024 eine Bilanzsumme von 59,3 Mio. € und ein Eigenkapital von 4,44 Mio. €. Den größten Anteil trägt Roberto Maier Immobilien mit 93 % der Bilanzsumme; die Summe der Jahresergebnisse 2024 beträgt –550 Tsd. €.



BILANZSUMME GESAMT 2024

59,3

Mio. €

▼ –6,2 % gegenüber 2023 (63,3 Mio. €) · seit 2020: 47,5 Mio. € → 59,3 Mio. €

EIGENKAPITAL

4,4

MIO. €

▼ –11 % ggü. 2023 (5,0 Mio. €)

EIGENKAPITALQUOTE

7,5 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▼ –0,4 PP ggü. 2023 (7,9 %)

JAHRESERGEBNIS

–550

TSD. €

▼ –665 Tsd. € ggü. 2023 (115 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

53,4

MIO. €

▼ –3 % ggü. 2023 (55,3 Mio. €)

UMLAUFVERMÖGEN

5,9

MIO. €

▼ –26 % ggü. 2023 (7,9 Mio. €)

VERBINDLICHKEITEN

54,2

MIO. €

▼ –6 % ggü. 2023 (57,6 Mio. €)

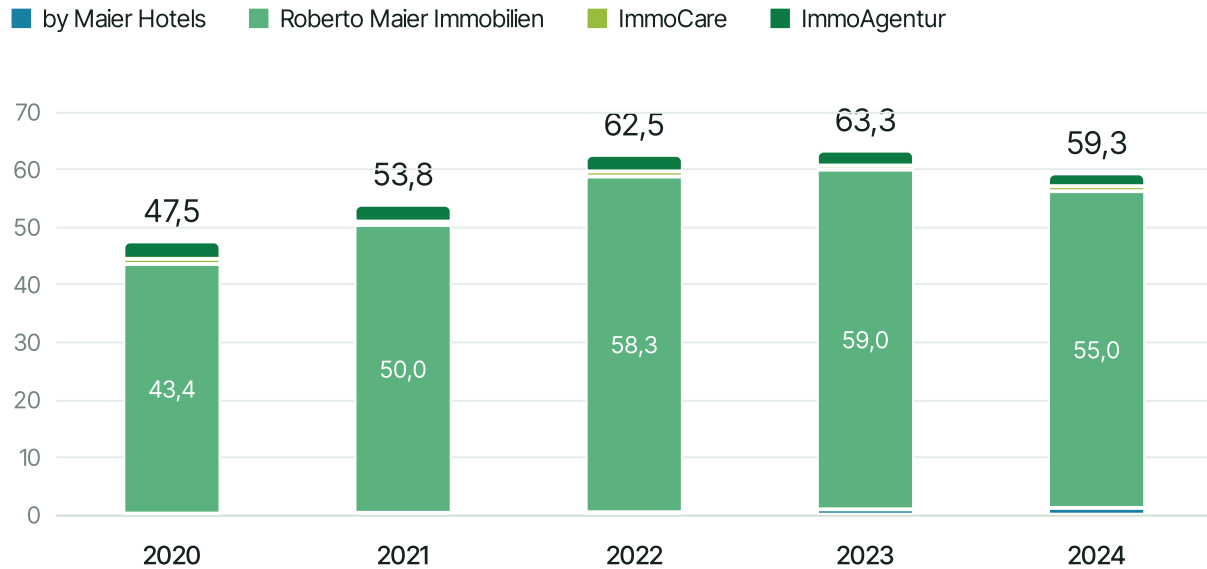
NICHT KONSOLIDIERT Summe der vier veröffentlichten Einzelabschlüsse. Beziehungen zwischen den Gesellschaften (z. B. konzerninterne Forderungen und Verbindlichkeiten) sind nicht eliminiert.

Gesamtentwicklung

Wie sich Bilanzsumme, Eigenkapital und Ergebnis über die vier Gesellschaften verteilen – und wie sich die Summe über die Jahre entwickelt hat.

Bilanzsumme nach Gesellschaft

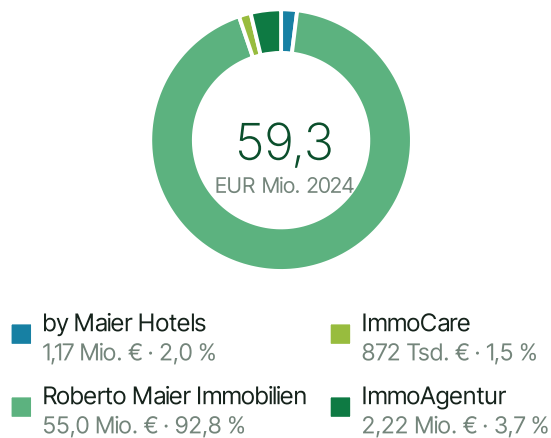
EUR MIO. · SUMME JE JAHR ÜBER DEN SÄULEN



Summe der Einzelabschlüsse, nicht konsolidiert

Anteil an der Bilanzsumme

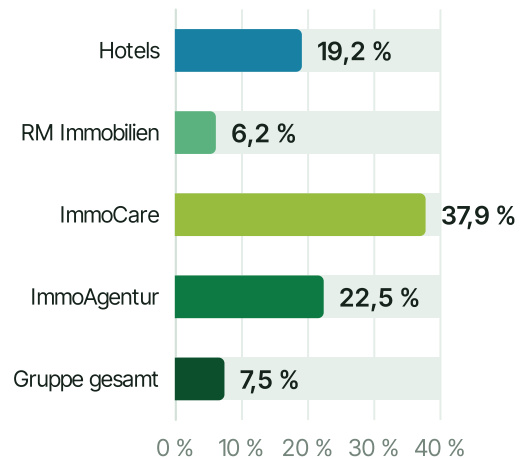
STICHTAG 31.12.2024



Anteile an der addierten Bilanzsumme

Eigenkapitalquote je Gesellschaft

STICHTAG 31.12.2024

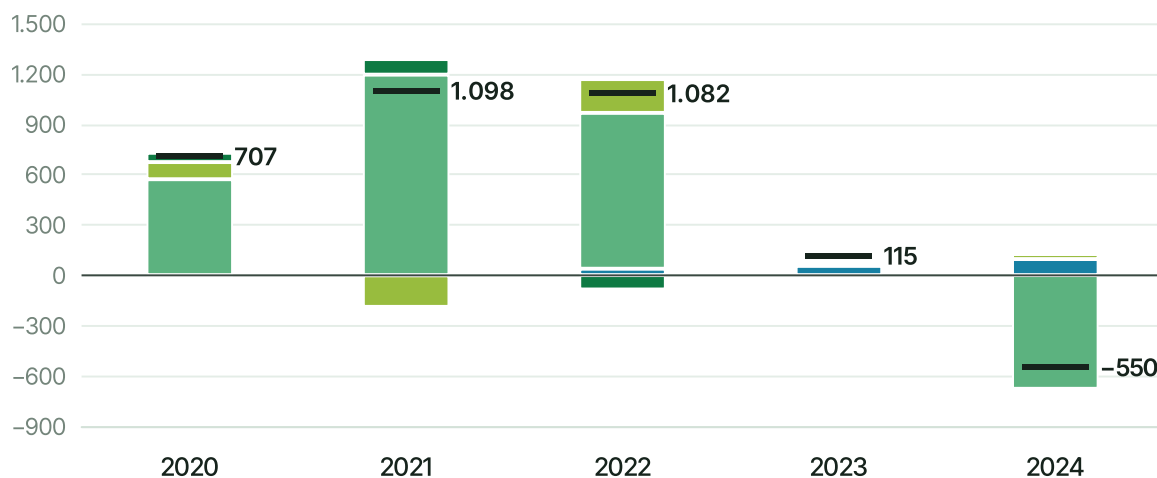


Eigenkapital / Bilanzsumme

Jahresergebnis nach Gesellschaft

EUR TSD. · STRICH = SUMME DER GRUPPE

■ by Maier Hotels ■ Roberto Maier Immobilien ■ ImmoCare ■ ImmoAgentur ■ Summe Gruppe



Jahresergebnis = Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Übersicht 2024

BETRÄGE IN EUR · STICHTAG 31.12.

GESELLSCHAFT	BILANZSUMME	EIGENKAPITAL	EK-QUOTE	VERBINDLICHKEITEN	JAHRESERGEBNIS
■ by Maier Hotels GmbH	1.170.071	224.780	19,2 %	914.905	95.539
■ Roberto Maier Immobilien GmbH	55.032.669	3.388.616	6,2 %	51.049.060	-677.357
■ ImmoCare Maier GmbH	872.413	330.694	37,9 %	500.047	29.688
■ Immo-Agentur Maier GmbH	2.222.324	500.541	22,5 %	1.717.784	2.002
Summe (nicht konsolidiert)	59.297.477	4.444.631	7,5 %	54.181.796	-550.128

Quelle: veröffentlichte Jahresabschlüsse lt. Firmenbuch · Summe nicht konsolidiert

NÄCHSTER STAND

Der Jahresabschluss 2025 liegt bisher für Roberto Maier Immobilien vor (siehe dortiges Kapitel). Sobald auch by Maier Hotels, ImmoCare, ImmoAgentur vorliegen, wird die Gruppensumme auf 2025 umgestellt.

Engagement, das über Immobilien hinausgeht.

7.000 m²

NUTZFLÄCHE INDOOR SPORTZENTRUM
GÖTZIS NACH DEM AUSBAU

>5 Mio. €

ANGEKÜNDIGTES
INVESTITIONSVOLUMEN

16

PARTNERSCHAFTEN MIT VEREINEN UND
VERANSTALTUNGEN

Aus einer Tennishalle mit rund 3.000 m² wird ein Indoor-Sportzentrum mit insgesamt 7.000 m² Nutzfläche für Tennis, Padel und Indoor-Golf – mit Raum für Vereine. Roberto Maier und Norbert Breuß stehen dem Projekt zu gleichen Teilen als Eigentümer und Betreiber vor.

Angaben lt. ORF Vorarlberg, „In Götzis entsteht ein Indoor Sportzentrum“, 03.11.2021 · vorarlberg.orf.at · Partnerschaften lt. immo-agentur.com

SPORT VERBINDET

Sport verbindet.



Vom Business Run über die Nachwuchsarbeit in Vereinen bis zur Namenspartnerschaft des ImmoAgentur Stadions in Bregenz.

«Aus der Region – für die Region. Gemeinsam Sport zu treiben, im Team zu wachsen und sich gegenseitig zu ungeahnten Leistungen anzuspornen, gehört zu den schönsten Erfahrungen des Lebens.»

ROBERTO MAIER, GESCHÄFTSFÜHRER
IMMO-AGENTUR.COM/SPONSORING

SEIT 2019

Namensgeber in Bregenz

Schwarz-Weiß Bregenz hat die ImmoAgentur im Juli 2019 als Namensgeber des Stadions vorgestellt – als langfristig angelegte Partnerschaft.

Quellen: sw-bregenz.at · bregenz.gv.at

BUSINESS RUN

Als Partner und im Laufshirt

Beim Business Run in Bregenz ist die ImmoAgentur langjähriger Partner – und das Team läuft selbst mit. Im Mittelpunkt stehen Bewegung, Teamgeist und Begegnung.

Quellen: VOL.AT (2018) · immo-agentur.com

16 PARTNERSCHAFTEN

Auf der Unternehmenswebsite genannte Vereine und Veranstaltungen · Stand 09/2026

Sparkasse 3-Länder-Marathon	Austria Lustenau	Bregenz Handball	TC Mäder
Bodensee Frauenlauf	Dornbirner Bulldogs	FC Kennelbach	TC Hard
Business Run Vorarlberg	UTC Schwarzach	FC Schwarzach	Ice Lords Luschnou
Bludenz-läuft	Wolfurt Walkers	FC Lingenau	Bürgermusik Götzis 1824

Quellen & Hinweise

QUELLEN

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

by Maier Hotels GmbH (FN 469191m) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=469191m>

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

Roberto Maier Immobilien GmbH (FN 217086w) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=217086w>

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

ImmoCare Maier GmbH (FN 509800g) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=509800g>

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

Immo-Agentur Maier GmbH (FN 405834s) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=405834s>

BUSINESS-HOTEL-MAIER.AT

Business Hotel Maier, Götzis – Hotel & Zimmer — <https://www.business-hotel-maier.at/hotel/>

IMMO-AGENTUR.COM

Unternehmenswebsite ImmoAgentur — <https://www.immo-agentur.com/>

IMMO-AGENTUR.COM

Sponsoring der ImmoAgentur — <https://www.immo-agentur.com/sponsoring-der-immo-agentur/>

VORARLBERGER NACHRICHTEN

Großauftrag in vier Wochen (16.02.2017) —
<https://www.vn.at/immo/2017/02/16/grossauftrag-in-vier-wochen-2.vn>

HYDROFLORA

Moosbilder in der Zentrale der Immo-Agentur Götzis —
<https://www.hydroflora.de/produkte/vertikale-begrueenung/moosbilder/immo-agentur-goetzis/>

SCHWARZ-WEISS BREGENZ

Neuer Name in Bregenz: ImmoAgentur Stadion (Juli 2019) — <https://sw-bregenz.at/neuer-name-in-bregenz-immoagentur-stadion/>

STADT BREGENZ

Startklar für die Fußballbundesliga — <https://www.bregenz.gv.at/rathaus/news/startklar-fuer-die-fussballbundesliga-1>

ORF VORARLBERG

In Götzis entsteht ein Indoor Sportzentrum (03.11.2021) —
<https://vorarlberg.orf.at/stories/3128476/>

VOL.AT

Immo-Agentur beim Business Run in Bregenz (2018) — <https://www.vol.at/immo-agentur-beim-business-run-in-bregenz/5924466>

LESEHINWEISE ZU DEN ZAHLEN

- Alle Kennzahlen stammen aus den beim Firmenbuch veröffentlichten Jahresabschlüssen (Bilanz) der vier Gesellschaften, Geschäftsjahre jeweils zum 31.12.
- Im Firmenbuch sind Bilanzdaten veröffentlicht, keine vollständige Gewinn- und Verlustrechnung. Umsatzerlöse und Betriebsergebnis werden daher nur gezeigt, wo der vollständige Jahresabschluss vorliegt (derzeit Roberto Maier Immobilien 2024/2025).
- Jahresergebnis = Bilanzgewinn abzüglich Gewinnvortrag aus dem Vorjahr (laut veröffentlichter Bilanz).
- Eigenkapitalquote = Eigenkapital / Bilanzsumme. „Übrige Passiva“ = Bilanzsumme abzüglich Eigenkapital, Rückstellungen und Verbindlichkeiten (z. B. Sonderposten, passive Rechnungsabgrenzung).
- Die Gruppenwerte sind die Summe der vier Einzelabschlüsse. Sie sind nicht konsolidiert: Forderungen, Verbindlichkeiten und Beteiligungen zwischen den Gesellschaften sind nicht eliminiert.
- Die Gruppenstruktur (ImmoAgentur als Dach der vier Gesellschaften) beruht auf der Angabe des Unternehmens.
- Meilensteine und Engagement: historische Angaben aus den jeweils verlinkten öffentlichen Quellen, dem genannten Jahr zugeordnet.
- Roberto Maier Immobilien 2025: Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung (inkl. Vorjahr) lt. Jahresabschluss 2025 der BRÄNDLE Wirtschaftstreuhand und Steuerberatung GmbH, erstellt nach vorgelegten Unterlagen und vom Unternehmen übermittelt (nicht aus dem Firmenbuch). Die Vorjahreswerte 2024 stimmen mit den im Firmenbuch veröffentlichten Werten überein.
- Die Jahresabschlüsse 2025 der übrigen Gesellschaften folgen. Bis dahin beziehen sich alle Gruppensummen auf das Jahr 2024.

BILDNACHWEISE

- Projektvisualisierung im Abendlicht (Titel)
 vom Unternehmen zur Verfügung gestellt, KI-hochskaliert (Topaz Gigapixel) —
 Eigenes Material – Projekt und Urheber (Visualisierer) bestätigen
- Penthouse in der Abenddämmerung (Schluss)
 immo-agentur.com, Objektliste — Eigenes Material – Freigabe einholen
- Hotelzimmer (Kapitel by Maier Hotels)
 vom Unternehmen zur Verfügung gestellt — Eigenes Material
- Check-in-Terminal (by Maier Hotels)
 business-hotel-maier.at, Galerie — Eigenes Material – Freigabe einholen
- Roberto Maier im Sessel (Die Gruppe)
 business-hotel-maier.at — Eigenes Material – Freigabe einholen
- Roberto Maier, Porträt (ImmoAgentur)
 immo-agentur.com, Über uns — Eigenes Material – Freigabe einholen
- Luftbild Wohnanlage, Holzfassade, Wohnanlage mit Innenhof
 vom Unternehmen zur Verfügung gestellt — Eigenes Material; Zuordnung zu einzelnen Gesellschaften nicht geprüft
- Wohnanlage in der Abenddämmerung (Kapitel ImmoCare)
 immo-agentur.com, Objektliste — Eigenes Material – Freigabe einholen
- ImmoAgentur vor Ort (Firmenwagen vor Villa)
 Foto: Kolanovic, vom Unternehmen zur Verfügung gestellt — Eigenes Material – Fotografen-Nennung prüfen

ImmoAgentur Stadion Bregenz (Perspektive begradigt)
Stadt Bregenz — Dritte – Freigabe einholen oder eigenes Foto

Business Run Bregenz, Foto: Lerch
VOLAT (2018) — Presse/Dritte – Freigabe einholen oder eigenes Foto

The logo for ImmoAgentur, featuring the word "Immo" in green and "Agentur" in white, with a small house icon inside the letter 'o' of "Immo".

ImmoAgentur®

Vier Gesellschaften. Eine Gruppe.

IMMOAGENTUR · IMMO-AGENTUR MAIER GMBH · IM BUCH 6 · 6840 GÖTZIS · AUSTRIA

ENTWURF ZUR ABSTIMMUNG · ZAHLEN LT. VERÖFFENTLICHTEN JAHRESABSCHLÜSSEN · JAHRESABSCHLÜSSE BIS 31.12.2024 ·

ROBERTO MAIER IMMOBILIEN BIS 31.12.2025